

Modulteknik möter mänsklighet.

Att bygga ett välfungerande gruppboende kräver djup förståelse för människors olika behov. Samtidigt måste man självklart följa alla byggregler och tillgänglighetskrav. Men det viktigaste är något helt annat, nämligen sunt förnuft. I slutändan handlar det om att skapa en hemtrevlig miljö för alla som ska bo och arbeta i lokalerna. En plats som känns

som hemma helt enkelt. I vårt gruppboende, Dalhem, har vi tänkt på allt det här från början, från minsta lilla skruv till lägenheternas utformning.

Vi bygger för verkligheten.

Dalhem är ensamt i sitt slag i Sverige. Det är utvecklat i nära samarbete med våra kunder,

men också av personal och boende på gruppboenden över hela landet. Deras kloka synpunkter i allt från enkäter till samtal har varit ovärderliga för oss i utvecklingen av Dalhem. I kombination med vår expertkunskap inom modulteknik har vi skapat ett unikt, optimerat boende som kostnadseffektivt att bygga och funktionellt att använda i alla avseenden.



STANDARDFÄRGSÄTTNING

Stående och liggande träpanel.

Bilden är en 3D-illustration och kan avvika från verkligheten.

PLANLÖSNING

	SOVRUM
	ALLRUM, KÖK, HALL
	WC
	TEKNIK
	GEMENSAMMA YTOR
	PERSONALUTRYMMEN

FAKTA

Antal lgh:	6
Bruttoarea (BTA):	493 m ²
Boarea lgh (BOA):	39,9 m ² /39,4 m ²
Sovrumsarea lgh:	11,3 m ² /11,6 m ²
Allrumsarea lgh:	11,9 m ²
Area kök/hall lgh:	9,8 m ²
Area RWC lgh:	5,2 m ²
Våningar:	I
Fasad:	Trä

ÄR DU NYFIKEN?

Kontakta oss för en öppen diskussion eller detaljerad information om tex ritningar, teknisk specifikation, referensobjekt och tillval.

Våra kontaktuppgifter finns på www.flexator.se.

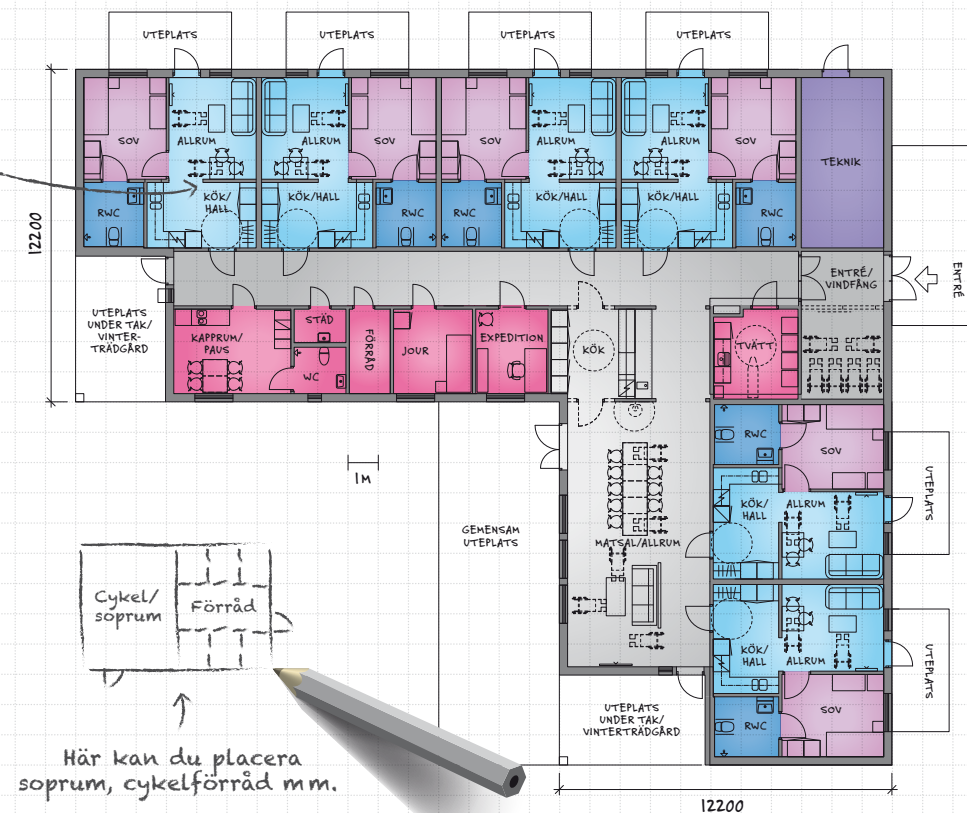
GRUPPBOENDE DALHEM, 6 LGH

Hemkänsla med omtanke.

BYGGNAD: Dalhem består av 6 lägenheter och gemensamma utrymmen i en välplane-rad huskropp som passar de flesta tomter. Allt är samlat på en total yta under 500 m². Vid önskemål kan byggnaden även utformas med 5 lägenheter. Vid entrén finns plats för rullstolar och härifrån tar man sig enkelt till byggnadens alla delar.

Centralt placerat finns expedition, jourrum, förråd, tvättstuga och det gemensamma köket. I anslutning till köket finns ett ljus, trevligt allrum. Här kan man komplettera med en braskamin för att höja mysfaktorn. Dalhem har tre gemensamma uteplatser, varav två är under tak. Perfekt för aktiviteter under våren och sommaren eller som vinterträdgårdar.

LÄGENHETER: Lägenheterna har en yta på 39 m² och är noggrant planerade för att skapa ett bekvämt, mysigt boende som uppfyller alla tillgänglighetskrav. Från den välkomnande entrén har man god genomsyn rakt



genom lägenheten till den egna uteplatsen. Varje lägenhet har ett vinkelkök som är separerat från allrummet med en halvvägg. Toaletten och duschen nås via det separata sovrummet.

Samtliga lägenheter är anpassade för personer som klarar sig bra på egen hand. Om den här modellen eller utformningen inte passar dina önskemål, förutsättningar eller krav så har vi självklart andra alternativ.



Bilderna är 3D-illustrationer och kan avvika från verkligheten.